

**Непубличное акционерное общество
«Нижегородский опытно-экспериментальный завод»
603157, г. Н. Новгород, ул. Березовская, д. 82а**

**Отчет об итогах голосования на общем собрании акционеров
НАО «Нижегородский опытно-экспериментальный завод»**

г. Нижний Новгород

"22" июня 2020 г.

Полное фирменное наименование общества: Непубличное акционерное общество "Нижегородский опытно-экспериментальный завод"

Место нахождения общества: 603157, Россия, г. Н. Новгород, ул. Березовская, д.82а

Вид общего собрания акционеров (далее собрание): годовое

Форма проведения собрания: заочное голосование

Дата составления (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в собрании: 24.05.2020

Дата проведения собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования): 18.06.2020

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: 603157, Россия, г. Н. Новгород, ул. Березовская, д.82а

Председатель Собрания: Председатель Совета директоров НАО «НОЭЗ» Суворов С.А.

Функции счетной комиссии выполнял регистратор:

Полное фирменное наименование регистратора: Акционерное общество «Новый регистратор» Нижегородский филиал

Место нахождения регистратора: Российская Федерация, г. Москва

Адрес регистратора: 603005, г. Н. Новгород, ул. Варварская, д.6А

Уполномоченное лицо: Гришина Татьяна Анатольевна

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании	Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, по каждому вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом пункта 4.24 Положения утвержденного банком России 16.11.2018 N 660-П	Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании	Наличие кворума по вопросам повестки дня, (%)
Вопрос № 1. Утверждение годового отчета Общества.			
51 000	51 000	40 402	Имеется (79.22)
Вопрос № 2. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2019 г.			
51 000	51 000	40 402	Имеется (79.22)
Вопрос № 3. Распределение прибыли Общества по результатам 2019 года. О дивидендах.			
51 000	51 000	40 402	Имеется (79.22)
Вопрос № 4. Распределение нераспределенной прибыли Общества за предыдущие периоды.			
51 000	51 000	40 402	Имеется (79.22)
Вопрос № 5. Избрание членов Совета директоров Общества.			
255 000 ¹	255 000	202 010	Имеется (79.22)
Вопрос № 6. Избрание членов ревизионной комиссии Общества.			
51 000	32 229	29 265	Имеется (90.80)
Вопрос № 7. Утверждение Аудитора общества.			
51 000	51 000	40 402	Имеется (79.22)
Вопрос № 8. Об одобрении сделки: заключение НАО «НОЭЗ» дополнительного соглашения к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) в обеспечение обязательств ООО ПКП «НОЭЗ» перед ПАО			

«НБД-Банк» по кредитному договору № 0310/02.20 от 18.02.2020 г.			
		33 173	Имеется
Вопрос № 9. О последующем одобрении сделки: Договор поручительства № 0310/02.20-1 от 18 февраля 2020 г. с ПАО «НБД-Банк».			
		33 173	Имеется
Вопрос № 10. Об одобрении сделки: заключении НАО «НОЭЗ» договора поручительства и залога недвижимости в обеспечение обязательств ООО ПКП «НОЭЗ» перед ПАО «НБД-Банк».			
		33 173	Имеется
Вопрос № 11. Об одобрении сделки: заключении НАО «НОЭЗ» договора поручительства и залога недвижимости в обеспечение обязательств ООО «Домострой 52» перед ПАО «НБД-Банк».			
		40 402	Имеется (79.22)

Повестка дня собрания акционеров:

1. Утверждение годового отчета Общества за 2019 год.
2. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2019 год.
3. Распределение прибыли Общества по результатам 2019 года. О дивидендах.
4. Распределения нераспределенной прибыли Общества за предыдущие периоды.
5. Избрание членов Совета директоров Общества.
6. Избрание членов Ревизионной комиссии общества.
7. Утверждение аудитора Общества.
8. Об одобрении сделки: заключение НАО «НОЭЗ» дополнительного соглашения к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) в обеспечение обязательств ООО ПКП «НОЭЗ» перед ПАО «НБД-Банк» по кредитному договору № 0310/02.20 от 18.02.2020 г.
9. О последующем одобрении сделки: Договор поручительства № 0310/02.20-1 от 18 февраля 2020 г. с ПАО «НБД-Банк».
10. Об одобрении сделки: заключении НАО «НОЭЗ» договора поручительства и залога недвижимости в обеспечение обязательств ООО ПКП «НОЭЗ» перед ПАО «НБД-Банк».
11. Об одобрении сделки: заключении НАО «НОЭЗ» договора поручительства и залога недвижимости в обеспечение обязательств ООО «Домострой 52» перед ПАО «НБД-Банк».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1 повестки:

Итоги голосования:

«ЗА»	40 402	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Решение: Утвердить годовой отчет Общества за 2019 год

Вопрос № 2 повестки:

Итоги голосования:

«ЗА»	40 402	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Решение: Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2019 год

Вопрос № 3 повестки:

Итоги голосования:

«ЗА»	40 402	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Решение: Распределить прибыль Общества по результатам 2019 года в соответствии с рекомендациями Совета директоров, дивиденды не выплачивать.

Вопрос № 4 повестки:

Итоги голосования:

«ЗА»	40 402	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Решение: Распределить нераспределенную прибыль прошлых лет в соответствии с рекомендациями Совета директоров.

Вопрос № 5 повестки: Избрать членами Совета директоров НАО «НОЭЗ»:

Валков Дмитрий Сергеевич

Итоги голосования:

«ЗА»	40 402	20% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Суворов Сергей Анатольевич

Итоги голосования:

«ЗА»	40 402	20% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Колосков Анатолий Петрович

Итоги голосования:

«ЗА»	40 402	20% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Пермитина Мая Владимировна

Итоги голосования:

«ЗА»	40 402	20% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Ильичева Марина Алексеевна

Итоги голосования:

«ЗА»	40 402	20% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Решение: Избрать членами Совета директоров НАО «НОЭЗ»:

Волкова Дмитрия Сергеевича

Суворова Сергея Анатольевича

Колоскова Анатолия Петровича

Пермитину Маю Владимировну

Ильичеву Марину Алексеевну

Вопрос № 6 повестки:

Арефьева Елена Рудольфовна

«ЗА»	29 265	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Ильичев Андрей Юрьевич

«ЗА»	29 265	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Солдатова Анастасия Алексеевна

«ЗА»	29 265	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Решение: избрать членами ревизионной комиссии НАО «НОЭЗ»

Арефьеву Елену Рудольфовну

Ильичеву Марину Алексеевну

Солдатову Анастасию Алексеевну

Вопрос № 7 повестки: Утвердить аудитором Общества ООО «КонсалтАудит», ОГРН 11005259000054, зарегистрированный по адресу: 603104, г. Н. Новгород, ул. Нартова, д. 6, корпусб, офис 410, являющийся членом НП «Аудиторская ассоциация Содружество» (ОГРНЗ 1206005996)

Итоги голосования:

«ЗА»	40 402	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Решение: Утвердить аудитором Общества ООО «КонсалтАудит», ОГРН 11005259000054, зарегистрированный по адресу: 603104, г. Н. Новгород, ул. Нартова, д. 6, корпусб, офис 410, являющийся членом НП «Аудиторская ассоциация Содружество» (ОГРНЗ 1206005996)

Вопрос № 8 повестки: Об одобрении сделки: заключение НАО «НОЭЗ» дополнительного соглашения к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) в обеспечение обязательств ООО ПКП «НОЭЗ» перед ПАО «НБД-Банк» по кредитному договору № 0310/02.20 от 18.02.2020 г.

Итоги голосования:

«ЗА»	33 173	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Решение: Дать согласие на совершение НАО «НОЭЗ» крупной сделки: Заключить дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) в обеспечение исполнения ООО ПКП «НОЭЗ» Кредитного соглашения на сумму 25 000 000 рублей (или эквивалента этой суммы в долларов США по официальному курсу Центрального Банка Российской Федерации на день выдачи кредитных ресурсов сроком до 28 октября 2022 года включительно), заключенного между ПАО «НБД-Банк» и ООО ПКП «НОЭЗ» (далее - «Кредитное соглашение»), а также в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору № 0310/02.20 от 18.02.2020 г., заключенного в рамках и во исполнение Кредитного соглашения (далее - «Кредитный договор»), и передать в залог следующее недвижимое имущество:

- нежилое строение, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общая площадь 630,5 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0020084:897; находящийся по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул.Березовская, д.82а. Балансовой стоимостью 1 156 032 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч тридцать два) рубля 59 копеек. Залоговую стоимость установить в размере 3 221 000 (Три миллиона двести двадцать одна тысяча) рублей;

- нежилое строение, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общая площадь 2711,2 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0020084:898, находящийся по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Березовская, д.82а. Балансовой стоимостью 1 084 595 (Один миллион восемьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 16 копеек. Залоговую стоимость установить в размере 14 233 000 (Четырнадцать миллионов двести тридцать три тысячи)

рублей;

- нежилое здание (павильон), назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 115,0 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0020084:899, находящийся по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Березовская, д.82а. Балансовой стоимостью 79 744 (Семьдесят девять тысяч семьсот сорок четыре) рубля 64 копейки. Залоговую стоимость установить в размере 2 247 000 (Два миллиона двести сорок семь тысяч) рублей;

- земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственными корпусами с прилегающей территорией, общая площадь 8244 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0020084:6, находящийся по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Березовская, д.82А. Балансовой стоимостью 310 745 (Триста десять тысяч семьсот сорок пять) рублей 21 копейка. Залоговую стоимость установить в размере 15 499 000 (Пятнадцать миллионов четыреста девяносто девять тысяч) рублей;

Общей балансовой стоимостью 2 631 117 (Два миллиона шестьсот тридцать одна тысяча сто семнадцать) рублей 60 копеек. Общую залоговую стоимость недвижимого имущества установить в размере 35 200 000 (Тридцать пять миллионов двести тысяч) рублей.

Сведения об обязательстве в обеспечение которого предоставляется залог:

Банк - Публичное акционерное общество «НБД-Банк»;

Заемщик - ООО ПКП «НОЭЗ» (ОГРН 1125263004646 ИНН 5263093597);

Сумма Кредита 3 000 000 (Три миллиона) рублей на пополнение оборотных средств на закупку продовольственных/промышленных - товаров, оплату работ/услуг, выплату заработной платы работникам, оплату платежей в бюджет;

срок Кредита до 28 октября 2020 года (включительно);

процентная ставка за пользование Кредитом 14,45% годовых;

Кредитным договором предусмотрены следующие неустойки:

неустойка за неисполнение обязательств по погашению Кредита 0,5% от просроченной суммы Кредита за каждый день просрочки;

неустойка за неисполнение, ненадлежащее исполнение иных обязательств по Кредитному договору – 0,5% от суммы невозвращенного Кредита за каждый день неисполнения и / или ненадлежащего исполнения обязательств, за исключением случаев нарушения обязательств, за которые предусмотрены отдельные размеры неустоек;

неустойка за несоблюдение условий о целевом использовании Кредита, предусмотренных Кредитным договором, - 3% (три процента) от суммы Кредита;

неустойка за неисполнение пункта 3.2.6. Кредитного договора – 3% (три процента) годовых от суммы невозвращенного Кредита (начисление неустойки начинается с 21 числа месяца следующего за месяцем, когда произошло нарушение, и прекращается с 21 числа месяца, следующего за месяцем, в котором устранено нарушение, указанное в пункте 3.2.6. Кредитного договора);

неустойка за неисполнение обязательства по обеспечению передачи в залог имущества - в размере процентной ставки за пользование Кредитом от суммы невозвращенного Кредита за каждый день неисполнения - со дня, следующего за датой, указанной в п.3.3.1. Кредитного договора, до даты фактического исполнения обязательства (включительно).

Предоставить право подписания дополнительного соглашения к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) и других договоров и документов, необходимых для получения кредитных ресурсов, Генеральному директору Общества – Волкову Дмитрию Сергеевичу.

В совершении сделки имеется заинтересованность следующих лиц: - Суворов Сергей Анатольевич (является членом совета директоров НАО «НОЭЗ» и генеральным директором ООО ПКП «НОЭЗ»).

Вопрос № 9 повестки: О последующем одобрении сделки: Договор поручительства № 0310/02.20-1 от 18 февраля 2020 г. с ПАО «НБД-Банк».

Итоги голосования:

«ЗА»	33 173	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Решение: Одобрить заключение НАО «НОЭЗ» договора поручительства № 0310/02.20-1 от 18 февраля 2020 г. с ПАО «НБД-Банк» в обеспечение исполнения обязательств ООО ПКП «НОЭЗ» по Кредитному договору № 0310/02.20 от 18.02.2020 г., заключенного на следующих условиях:

Банк - Публичное акционерное общество «НБД-Банк»;

Заемщик - ООО ПКП «НОЭЗ» (ОГРН 1125263004646 ИНН 5263093597);

Сумма Кредита 3 000 000 (Три миллиона) рублей на пополнение оборотных средств на закупку продовольственных/промышленных - товаров, оплату работ/услуг, выплату заработной платы работникам, оплату платежей в бюджет;

срок Кредита до 28 октября 2020 года (включительно);

процентная ставка за пользование Кредитом 14,45% годовых;

Кредитным договором предусмотрены следующие неустойки:

неустойка за неисполнение обязательств по погашению Кредита 0,5% от просроченной суммы Кредита за каждый день просрочки;

неустойка за неисполнение, ненадлежащее исполнение иных обязательств по Кредитному договору – 0,5% от суммы невозвращенного Кредита за каждый день неисполнения и / или ненадлежащего исполнения обязательств, за исключением случаев нарушения обязательств, за которые предусмотрены отдельные размеры неустоек;

неустойка за несоблюдение условий о целевом использовании Кредита, предусмотренных Кредитным договором, - 3% (три процента) от суммы Кредита;

неустойка за неисполнение пункта 3.2.6. Кредитного договора – 3% (три процента) годовых от суммы невозвращенного Кредита (начисление неустойки начинается с 21 числа месяца следующего за месяцем, когда произошло нарушение, и прекращается с 21 числа месяца, следующего за месяцем, в котором устранено нарушение, указанное в пункте 3.2.6. Кредитного договора);

неустойка за неисполнение обязательства по обеспечению передачи в залог имущества - в размере процентной ставки за пользование Кредитом от суммы невозвращенного Кредита за каждый день неисполнения - со дня, следующего за датой, указанной в п.3.3.1. Кредитного договора, до даты фактического исполнения обязательства (включительно).

В совершении сделки имеется заинтересованность следующих лиц: - Суворов Сергей Анатольевич (является членом совета директоров НАО «НОЭЗ» и генеральным директором ООО ПКП «НОЭЗ»).

Вопрос № 10 повестки: Об одобрении сделки: заключении НАО «НОЭЗ» договора поручительства и залога недвижимости в обеспечение обязательств ООО ПКП «НОЭЗ» перед ПАО «НБД-Банк».

Итоги голосования:

«ЗА»	33 173	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Решение: Дать согласие на совершение крупных сделок - в обеспечение исполнения Кредитного соглашения на сумму не более 50 000 000 рублей или эквивалента этой суммы в долларов США по официальному курсу Центрального Банка Российской Федерации на день выдачи кредитных ресурсов сроком не более 28 октября 2025 года включительно, заключаемого между ПАО «НБД-Банк» и ООО ПКП «НОЭЗ» (далее - «Кредитное соглашение №1»), а также в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам (далее - «Кредитные договоры №1»), заключаемым между ПАО «НБД-Банк» и ООО ПКП «НОЭЗ» в рамках и во исполнение вышеуказанного Кредитного соглашения №1 на общую сумму не более 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей со сроком действия каждого Кредитного договора из Кредитных договоров №1 до 28 июля 2023 года (включительно) с процентной ставкой по каждому Кредитному договору из Кредитных договоров №1 не более 20 (Двадцати) % годовых, предоставить:

а) залог недвижимого имущества:

- нежилое строение, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общая площадь 630,5 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0020084:897; находящийся по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул.Березовская, д.82а. Балансовой стоимостью не более 1 156 032 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч тридцать два) рубля 59 копеек. Залоговой стоимостью не более 3 221 000 (Три миллиона двести двадцать одна тысяча) рублей;

- нежилое строение, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общая площадь 2711,2 кв. м., кадастровый номер: 52:18:0020084:898, находящийся по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул.Березовская, д.82а. Балансовой стоимостью не более 1 044 595 (Один миллион восемьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 16 копеек. Залоговой стоимостью не более 14 233 000 (Четырнадцать миллионов двести тридцать три тысячи)

рублей;

- нежилое здание (павильон), назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 115,0 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0020084:899, находящийся по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Березовская, д.82а. Балансовой стоимостью не более 79 744 (Семьдесят девять тысяч семьсот сорок четыре) рубля 64 копеек. Залоговой стоимостью не более 2 247 000 (Два миллиона двести сорок семь тысяч) рублей;

- земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственными корпусами с прилегающей территорией, общая площадь 8244 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0020084:6, находящийся по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, д.82А. Балансовой стоимостью не более 310 745 (Триста десять тысяч семьсот сорок пять) рублей 21 копейка. Залоговой стоимостью не более 15 499 000 (Пятнадцать миллионов четыреста девяносто девять тысяч) рублей; общей балансовой стоимостью не более 2 631 117 (Два миллиона шестьсот тридцать одна тысяча сто семнадцать) рублей 60 копеек. Общую залоговую стоимость недвижимого имущества установить в размере не более 35 200 000 (Тридцать пять миллионов двести тысяч) рублей.

б) поручительство НАО «НОЭЗ», в обеспечение исполнения обязательств по вышеназванным Кредитным договорам №1, на срок не более 28 июля 2026 года включительно, на всю сумму кредита, включая проценты, неустойки и иные платежи, предусмотренные Кредитными договорами №1.

Предоставить право подписания дополнительных соглашений к договорам залога недвижимого имущества (ипотеки), а также договоров поручительства и других договоров и документов, необходимых для получения кредитных ресурсов, Генеральному директору Общества – Волкову Дмитрию Сергеевичу.

В совершении сделки имеется заинтересованность следующих лиц: - Суворов Сергей Анатольевич (является членом совета директоров НАО «НОЭЗ» и генеральным директором ООО ПКП «НОЭЗ»).

Вопрос № 11 повестки: Об одобрении сделки: заключении НАО «НОЭЗ» договора поручительства и залога недвижимости в обеспечение обязательств ООО «Домострой 52» перед ПАО «НБД-Банк».

Итоги голосования:

«ЗА»	40 402	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0% голосов

Решение: Дать согласие на совершение крупных сделок - в обеспечение исполнения Кредитного соглашения на сумму не более 20 000 000 рублей или эквивалента этой суммы в долларов США по официальному курсу Центрального Банка Российской Федерации на день выдачи кредитных ресурсов сроком не более 29 сентября 2025 года включительно, заключаемого между ПАО «НБД-Банк» и ООО «Домострой 52» (далее - «Кредитное соглашение №2»), а также в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам (далее - «Кредитные договоры №2»), заключаемым между ПАО «НБД-Банк» и ООО «Домострой 52» в рамках и во исполнение вышеуказанного Кредитного соглашения №2 на общую сумму не более 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей со сроком действия каждого Кредитного договора из Кредитных договоров №2 до 28 июля 2023 года (включительно) с процентной ставкой по каждому Кредитному договору из Кредитных договоров №2 не более 20 (Двадцати) % годовых, предоставить:

а) залог недвижимого имущества:

- нежилое строение, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общая площадь 630,5 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0020084:897; находящийся по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, д.82а. Балансовой стоимостью не более 1 156 032 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч тридцать два) рубля 59 копеек. Залоговой стоимостью не более 3 221 000 (Три миллиона двести двадцать одна тысяча) рублей;

- нежилое строение, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общая площадь 2711,2 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0020084:898, находящийся по адресу: Нижегородская

область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, д.82а. Балансовой стоимостью не более 1 084 595 (Один миллион восемьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 16 копеек. Залоговой стоимостью не более 14 233 000 (Четырнадцать миллионов двести тридцать три тысячи) рублей;

- нежилое здание (павильон), назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 115,0 кв. м., кадастровый номер: 52:18:0020084:899, находящийся по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, д.82а. Балансовой стоимостью не более 79 744 (Семьдесят девять тысяч семьсот сорок четыре) рубля 64 копеек. Залоговой стоимостью не более 2 247 000 (Два миллиона двести сорок семь тысяч) рублей;

- земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под не более 15 499 производственными корпусами с прилегающей территорией, общая площадь 8244 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0020084:6, находящийся по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, д.82А. Балансовой стоимостью не более 310 745 (Триста десять тысяч семьсот сорок пять) рублей 21 копейка. Залоговой стоимостью 000 (Пятнадцать миллионов четыреста девяносто девять тысяч) рублей; Общей балансовой стоимостью не более 2 631 117 (Два миллиона шестьсот тридцать одна тысяча сто семнадцать) рублей 60 копеек. Общую залоговую стоимость недвижимого имущества установить в размере не более 35 200 000 (Тридцать пять миллионов двести тысяч) рублей.

б) поручительство НАО «НОЭЗ», в обеспечение исполнения обязательств по вышеназванным Кредитным договорам №2, на срок не более 28 июля 2026 года включительно, на всю сумму кредита, включая проценты, неустойки и иные платежи, предусмотренные Кредитными договорами №2.

Предоставить право подписания дополнительных соглашений к договорам залога недвижимого имущества (ипотеки), а также договоров поручительства и других договоров и документов, необходимых для получения кредитных ресурсов, Генеральному директору Общества – Волкову Дмитрию Сергеевичу.

Председатель собрания



С.А. Суворов

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

Кол-во 1) листов



Председатель Совета
директоров

С.А. Суворов